

**Raport de specialitate
privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind
stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pentru anul
2025**

În temeiul art. 87 alin. (3), art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.139 alin.(3) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Cadrul legal privind impozitele și taxele locale ce constituie venituri ale bugetelor locale este prevăzut în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ”*TITLUL IX – Impozite și taxe locale*”.

Analizând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 494:

” *Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale*

(1) *Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

(2) *Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.*

(3) *Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.*

(4) *Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.*

(5) *Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.*

(6) *Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale.*

(7) *Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.*

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

- art.489:

”Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”,

- art. 490:

” Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.”

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile și creșterii încrederii cetățenilor și a mediului de afaceri, aspecte ce impun autorității deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, **este necesar ca în anul 2025, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 10,4%**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Indexarea cu rata inflației de 10,4% nu este aplicabilă în cazul clădirilor, pentru determinarea valorii acestora și a terenului ocupat. Pentru anul 2025, în vederea stabilirii impozitului/taxe pe clădiri, se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, în vigoare în anul 2024.

Pentru municipiul Craiova, valorile sunt cuprinse în *Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Dolj, Gorj, Olt și Mehedinți, valabile începând cu anul 2024*, administrat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2025, a fost elaborat având în vedere propunerile înaintate de compartimentele de specialitate prin adresele înregistrate sub numerele:

- 289955/09.09.2024 - Direcția Patrimoniu;
- 289955/20.08.2024 - Direcția de Evidență a Persoanelor;
- 289955/26.08.2024 – Serviciul Registrul Agricol;
- 289955/22.08.2024 – Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari;
- 289955/11.09.2024 – Serviciul Transport Public Local, Siguranța Circulației și Guvernanta Corporativă;
- 289955/11.09.2024 – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- 289955/11.09.2024 – Serviciul Administrare și Întreținere Drumuri;
- 295862/21.08.2024 – Serviciul Evidență Documente -Arhivă și Secretariat;
- 289955/11.09.2024 – Serviciul Administrarea și Monitorizarea Serviciilor de Utilitate Publică;
- 289955/09.09.2024, 320869/11.09.2024 – Direcția Relații Publice și Management Documente;
- 289955/11.09.2024 – Direcția Infrastructură, Baze Sportive și Agrement;
- 289955/23.08.2024 – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte.

În **anexa nr.1** la proiectul de hotărâre sunt prezentate spre aprobare propunerile privind nivelurile cotelor, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se stabilesc, se actualizează și se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova. **Nivelurile impozitelor și taxelor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au fost indexate cu rata inflației de 10,4%.**

Referitor la impozitul pe clădiri, prin Ordonanța de Guvern nr. 16/2022, aprobată prin Legea nr. 370/2022 a fost modificată și completată Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, stabilindu-se un nou mod de calcul a impozitului pe clădiri, care se va aplica de la data de 01.01.2025.

Modificările aduse vizează în principal:

- modul de stabilire a valorilor impozabile ale clădirilor, care se va face în funcție de valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România cuprinse în Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;
- aprobarea de către autoritatea deliberativă a unor cote minime de impozitare de 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale, respectiv 0,5%, în cazul clădirilor nerezidențiale, acestea nemaifiind limitate la intervalul 0,08% - 0,2%, în cazul clădirilor rezidențiale, respectiv 0,2% - 1,3%, în cazul clădirilor nerezidențiale, așa cum este reglementat în prezent de Codul fiscal.

În ceea ce privește **valorile impozabile ale clădirilor**, acestea **se vor determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren ocupate de aceste clădiri**, cuprinse în Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Atât în cazul clădirilor rezidențiale, cât și al celor nerezidențiale, **în situația în care, valorile impozabile determinate conform noului algoritm de calcul vor fi mai mici decât** valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal în vigoare la 31.12.2022, respectiv **valorile înregistrate în baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022**, cotele de impozitare aprobate pentru anul 2025 se vor aplica asupra valorii impozabile în vigoare la 31.12.2022.

Prin Ordonanța de Guvern nr. 16/2022 a fost schimbat modul de determinare a valorii impozabile a clădirilor, care, **începând cu 01.01.2025, se va face exclusiv pe baza valorilor cuprinse în Studiile de piață notariale**, acestea introducând elemente de noutate în stabilirea valorilor impozabile și criteriile diferite față de cele existente în prezent.

În tabelul de mai jos sunt detaliate principalele modificări intervenite în determinarea valorii impozabile a clădirilor începând cu 01.01.2025:

| Nr. crt. | Criterii utilizate în prezent | Criterii utilizate începând cu 01.01.2025 conform Studiului de piață al Camerei Notarilor Publici Craiova |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | valori impozabile diferențiate pe 4 zone (A, B, C și D) | valori impozabile clădiri rezidențiale diferențiate pe 7 zone (A0, A1, A2, A3, B, C și D) |

| | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | valori impozabile pentru clădiri nerezidențiale diferențiate pe 8 zone în cazul spațiilor comerciale și industriale (A0, A1, A2, A3, B, C, D, zona industrială V) și în cazul spațiilor agricole, industriale și sportive (A0, A1, A2, A3, B, C, D, zona industrială S). |
| 2 | valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea | nu se mai utilizează coeficienții de corecție prevăzuți la art. 457 alin.(6) din Codul fiscal. |
| 3 | se reduce cu 10% coeficientul de corecție în cazul apartamentelor amplasate într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente | se reduce cu 10% valoarea impozabilă a apartamentelor situate la parter și la ultimul etaj, respectiv cu 25% în cazul apartamentelor situate la subsol, demisol sau mansarda unei clădiri de locuințe. |
| 4 | valoarea impozabilă a încăperilor amplasate la subsol, demisol sau mansardă utilizate ca locuință, reprezintă 75% din valoarea care s-ar aplica clădirii, respectiv 50% în cazul celor utilizate în alte scopuri decât cea de locuință. | pentru subsoluri, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea impozabilă reprezintă 10% din valoarea clădirii. |
| 5 | valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia: - cu 50% pentru clădiri cu vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință. | apartamente: - pentru imobilele mai vechi de anul 1977 valoarea impozabilă se reduce cu 15%; - pentru imobilele construite în perioada 1977-1990 valoarea impozabilă se reduce cu 10%. case de locuit: - pentru imobilele mai vechi de anul 1977 valoarea impozabilă se reduce cu 50%; - pentru imobilele construite în perioada 1977-2010 valoarea impozabilă se reduce cu 20%. spații comerciale, agricole, industriale și sportive: - pentru imobilele mai vechi de anul 1977 valoarea impozabilă se reduce cu 20%; - pentru imobilele construite în perioada 1977-1990 valoarea impozabilă se reduce cu 10 %. |
| 6 | | Alte elemente suplimentare avute în vedere la determinarea valorii impozabile conform Studiului Notarial: - pentru imobilele a căror suprafață utilă nu reiese din acte se va proceda la scăderea unui procent de 20% din suprafața construită; - pentru case la roșu valorile se diminuează cu 50%; - pentru camere de camin se va reduce valoarea finală cu 30%; - valoarea anexelor gospodărești realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezintă 25% din valoarea anexelor gospodărești; |

| | | |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | - pentru imobilele de tip independent cu structură ușoară (lemn, metal sau panouri sandwich) fără închideri perimetrice de tip zidărie, de tipul magazin, chioșc etc. se reduce valoarea finală cu 50% din valoarea spațiilor independente. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De asemenea, începând cu data de **01.01.2025**, Codul fiscal nu mai reglementează noțiunea de **clădire cu destinație mixtă**, așa cum este definită în prezent, în sensul de clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Astfel, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 16/2022, organele fiscale locale vor reîncadra clădirile mixte, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, aplicând regimul fiscal specific noii destinații, în funcție de destinația suprafețelor cu pondere mai mare de 50% în total clădire, pe baza informațiilor deținute și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Totodată, începând cu 01.01.2025, **nu mai sunt reglementate nici cotele de impozitare de 2% în cazul persoanelor fizice, respectiv de 5% în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile nerezidențiale, a căror valoare de impozitare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.**

Prin modificările aduse Codului fiscal prin Ordonanța de Guvern nr. 16/2022, autoritățile deliberative nu mai aprobă cote adiționale la impozitele și taxele locale, dar pot majora impozitele și taxele locale, la propunerea autorității executive, în funcție de mai multe criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

A. Cu titlu exemplificativ, este prezentat în cele ce urmează **modul de calcul al impozitului pe clădiri rezidențiale începând cu 01.01.2025**, precum și evoluția nivelului acestuia, comparativ cu anul 2024, prin menținerea cotelor de impozitare, inclusiv majorările aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 562/2023, respectiv de 0,1% (persoane fizice) și 0,3% (persoane juridice):

a) **apartament cu 2 camere**, situat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, în suprafață construită desfășurată de 56 mp (40 mp utili), anul construirii 1985, **situat în zona A:**

- valoare impozabilă 2024: $56 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,4$ (coef. corecție zonă) = 181.574 lei – 10% (procent reducere vechime) = 163.417 lei.

Impozit datorat 2024 = 163.417 lei x 0,1% = 163 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: $40 \text{ mp} \times 5.975 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona A0**) = 239.000 lei – 10% (procent reducere vechime) = 215.100 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $10 \text{ mp} \times 3.940 \text{ lei/mp}$ = 39.400 lei.

Total valoare impozabilă 2025: 215.100 lei + 39.400 lei = 254.500 lei.

Impozit datorat 2025 = 254.500 lei x 0,1% = 255 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = 255 lei – 163 lei = 92 lei (+ 56,44%).

b) **apartament cu 3 camere**, situat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, în suprafață construită desfășurată de 112 mp (80 mp utili), anul construirii 1985, **situat în zona A:**

- valoare impozabilă 2024: $112 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,4$ (coef. corecție zonă) = 363.149 lei – 10% (procent reducere vechime) = 326.834 lei.

Impozit datorat 2024 = 326.834 lei x 0,1% = 327 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: $80 \text{ mp} \times 5.710 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona A1**) = 456.800 lei – 10% (procent reducere vechime) = 411.120 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $19 \text{ mp} \times 3.840 \text{ lei/mp}$ = 72.960 lei.

Total valoare impozabilă 2025: 411.120 lei + 72.960 lei = 484.080 lei.

Impozit datorat 2025 = 484.080 lei x 0,1% = 484 lei.

Modificare 2025 față de 2022 = 484 lei – 327 lei = 157 lei (+ 48,01%).

c) **apartament cu 2 camere**, în suprafață construită desfășurată de 98 mp (70 mp utili), anul construirii 2021, **situat în zona A:**

- valoare impozabilă 2024: $98 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,5$ (coef. corecție zonă) = 330.995 lei.

Impozit datorat 2024 = $330.995 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 331 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: $70 \text{ mp} \times 5.565 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona A2**) = 389.550 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $33 \text{ mp} \times 1.270 \text{ lei/mp}$ = 41.910 lei.

Total valoare impozabilă 2025: $389.550 \text{ lei} + 41.910 \text{ lei}$ = 431.460 lei.

Impozit datorat 2025 = $431.460 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 431 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = $431 \text{ lei} - 331 \text{ lei}$ = 100 lei (+ 30,21%).

d) **apartament cu 2 camere**, situat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, în suprafață construită desfășurată de 67 mp (48 mp utili), anul construirii 1965, **situat în zona B:**

- valoare impozabilă 2024: $67 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,3$ (coef. corecție zonă) = 208.189 lei – 30% (procent reducere vechime) = 145.732 lei.

Impozit datorat 2024 = $145.732 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 146 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: $48 \text{ mp} \times 4.990 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona B**) = 239.520 lei – 15% (procent reducere vechime) = 203.592 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $12 \text{ mp} \times 336 \text{ lei/mp}$ = 4.032 lei.

Total valoare impozabilă 2025: $203.592 \text{ lei} + 4.032 \text{ lei}$ = 207.624 lei.

Impozit datorat 2025 = $207.624 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 208 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = $208 \text{ lei} - 146 \text{ lei}$ = 62 lei (+ 42,47%).

e) **apartament cu 2 camere**, în suprafață construită desfășurată de 70 mp (50 mp utili), anul construirii 2014, **situat în zona C:**

- valoare impozabilă 2024: $70 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,3$ (coef. corecție zonă) = 217.511 lei.

Impozit datorat 2024 = $217.511 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 218 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: $50 \text{ mp} \times 3.930 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona C**) = 196.500 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $32 \text{ mp} \times 126 \text{ lei/mp}$ = 4.032 lei.

Total valoare impozabilă 2025: $196.500 \text{ lei} + 4.032 \text{ lei}$ = 200.532 lei.

Impozit datorat 2025 = $200.532 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 201 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = $201 \text{ lei} - 218 \text{ lei}$ = -17 lei (- 7,8%).

f) **casă de locuit**, în suprafață construită desfășurată de 73 mp (52 mp utili), anul construirii 1998, **situată în zona A:**

- valoare impozabilă 2024: $73 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,5$ (coef. corecție zonă) = 246.558 lei.

Impozit datorat 2024 = $246.558 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 247 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: $52 \text{ mp} \times 3.570 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona A0**) = 185.640 lei – 20% (procent reducere vechime) = 148.512 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $73 \text{ mp} \times 3.940 \text{ lei/mp}$ = 287.620 lei.

Total valoare impozabilă 2025: $148.512 \text{ lei} + 287.620 \text{ lei}$ = 436.132 lei.

Impozit datorat 2025 = $436.132 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 436 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = $436 \text{ lei} - 247 \text{ lei}$ = 189 lei (+ 76,52%).

g) **casă de locuit**, în suprafață construită desfășurată de 77 mp (55 mp utili), anul construirii 2002, **situată în zona A:**

- valoare impozabilă 2024: $77 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,5$ (coef. corecție zonă) = 260.068 lei.

Impozit datorat 2024 = $260.068 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 260 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: $55 \text{ mp} \times 3.320 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona A1**) = 182.600 lei – 20% (procent reducere vechime) = 146.080 lei.
- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $77 \text{ mp} \times 3.840 \text{ lei/mp}$ = 295.680 lei.
Total valoare impozabilă 2025: 146.080 lei + 295.680 lei = 441.760 lei.
Impozit datorat 2025 = $441.760 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 442 lei.
Modificare 2025 față de 2024 = $442 \text{ lei} - 260 \text{ lei}$ = 182 lei (+ 70%).

h) casă de locuit, în suprafață construită desfășurată de 108 mp (77 mp utili), anul construirii 1960, **situată în zona B:**

- valoare impozabilă 2024: $108 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,4$ (coef. corecție zonă) = 350.179 lei – 30% (procent reducere vechime) = 245.125 lei.
Impozit datorat 2024 = $245.125 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 245 lei.
- valoare impozabilă clădire 2025: $77 \text{ mp} \times 2.200 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona B**) = 169.400 lei – 50% (procent reducere vechime) = 84.700 lei.
- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $108 \text{ mp} \times 336 \text{ lei/mp}$ = 36.288 lei.
Total valoare impozabilă 2025 conf. Grila notarială: $84.700 \text{ lei} + 36.288 \text{ lei}$ = 120.988 lei.
Valoarea impozabilă clădire conf. evidență fiscală 31.12.2022 = 204.846 lei.

Întrucât valoarea impozabilă a clădirii determinată conform Grilei notariale este mai mică decât valoarea înregistrată în evidența fiscală la 31.12.2022, impozitul pentru anul 2025 se va calcula la valoarea cea mai mare dintre cele două, respectiv valoarea din evidența fiscală.

Astfel, impozit datorat 2025 = $204.846 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 205 lei.
Modificare 2025 față de 2024 = $205 \text{ lei} - 245 \text{ lei}$ = - 40 lei (-16,33%).

i) casă de locuit, în suprafață construită desfășurată de 190 mp (136 mp utili), anul construirii 1999, **situată în zona C:**

- valoare impozabilă 2024: $190 \text{ mp} \times 1.351 \text{ lei/mp} \times 2,3$ (coef. corecție zonă) = 590.387 lei.
Impozit datorat 2024 = $590.387 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 590 lei.
- valoare impozabilă clădire 2025: $136 \text{ mp} \times 2.080 \text{ lei/mp}$ (valoare impozabilă **zona C**) = 282.880 lei – 20% (procent reducere vechime) = 226.304 lei.
- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = $95 \text{ mp} \times 126 \text{ lei/mp}$ = 11.970 lei.
Total valoare impozabilă 2025: $226.304 \text{ lei} + 11.970 \text{ lei}$ = 238.274 lei.
Valoarea impozabilă clădire conf. evidență fiscală 31.12.2022 = 493.373 lei.

Întrucât valoarea impozabilă a clădirii determinată conform Grilei notariale este mai mică decât valoarea înregistrată în evidența fiscală la 31.12.2022, impozitul pentru anul 2025 se va calcula la valoarea cea mai mare dintre cele două, respectiv valoarea din evidența fiscală.

Astfel, impozit datorat 2025 = $493.373 \text{ lei} \times 0,1\%$ = 493 lei.
Modificare 2025 față de 2024 = $493 \text{ lei} - 590 \text{ lei}$ = - 97 lei (- 16,44 %).

B. Conform Grilei notariale, valorile impozabile ale clădirilor cu destinație nerezidențială din Municipiul Craiova sunt stabilite pe două categorii de imobile, respectiv:

- **spații comerciale** (spații de vânzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale etc.), **diferențiate între imobile în bloc de locuințe și imobile independente;**
- **spații agricole, industriale de producție și sportive**, care includ toate activitățile de: depozitare, birouri, pregătire, prezentare etc. aferente activității industriale, grajduri, magazii, baze sportive și alte construcții aferente activității de agrement etc.).

Cu titlu exemplificativ, este prezentat în cele ce urmează **modul de calcul al impozitului pe clădiri nerezidențiale începând cu 01.01.2025**, precum și evoluția nivelului acestuia, comparativ cu anul 2024,

prin menținerea cotelor de impozitare, inclusiv majorările aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 562/2023, respectiv de 1,3% (persoane fizice) și 1,43% (persoane juridice):

a) **spațiu comercial, clădire independentă**, în suprafață construită desfășurată de 59 mp (42 mp utili), anul construirii 1977, **situat în zona A, pentru care există raport de evaluare:**

- valoare impozabilă 2024 conf. raport de evaluare: 90.656 lei.

Impozit datorat 2024 = 90.656 lei (conf. raport evaluare) x 1,3% = 1.179 lei.

- valoare impozabilă clădire 2024: 42 mp x 3.980 lei/mp (valoare impozabilă **zona A0**) = 167.160 lei – 10% (procent reducere vechime) = 150.444 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = 22 mp x 3.940 lei/mp = 86.680 lei.

Total valoare impozabilă 2025: 150.444 lei + 86.680 lei = 237.124 lei.

Impozit datorat 2025 = 237.124 lei x 1,3% = 3.083 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = 3.083 lei – 1.179 lei = 1.904 lei (+ 161,49%).

b) **spațiu comercial, clădire independentă**, în suprafață construită desfășurată de 552 mp (442 mp utili), anul construirii 1890, **situată în zona A, pentru care nu există raport de evaluare:**

- valoare impozabilă 31.12.2022 conf. art. 457 din Codul fiscal: 552 mp x 1.129 lei/mp x 2,5 (coef. corecție zonă) = 1.558.020 lei – 50% (procent reducere vechime) = 779.010 lei.

- valoare impozabilă 31.12.2024 conf. art. 457 din Codul fiscal: 552 mp x 1.351 lei/mp x 2,5 (coef. corecție zonă) = 1.864.380 lei – 50% (procent reducere vechime) = 932.190 lei.

Impozit datorat 2024 = 932.190 lei x 2 % = 18.644 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: 442 mp x 3.980 lei/mp (valoare impozabilă **zona A0**) = 1.759.160 lei – 20% (procent reducere vechime) = 1.407.328 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = 139 mp x 3.940 lei/mp = 547.660 lei.

Total valoare impozabilă 2025: 1.407.328 lei + 547.660 lei = 1.954.988 lei.

Impozit datorat 2025 = 1.954.988 lei x 1,3% = 25.415 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = 25.415 lei – 18.644 lei = 6.771 lei (+ 36,32%).

c) **spațiu comercial, în bloc de locuințe**, în suprafață construită desfășurată de 93 mp (66 mp utili), anul construirii 1990, **situat în zona A, pentru care există raport de evaluare:**

- valoare impozabilă 2024 conf. raport de evaluare: 172.647 lei.

Impozit datorat 2024 = 172.647 lei x 1,3% = 2.244 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: 66 mp x 5.840 lei/mp (valoare impozabilă **zona A1**) = 385.440 lei – 10% (procent reducere vechime) = 346.896 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = 13 mp x 3.840 lei/mp = 49.920 lei.

Total valoare impozabilă 2025: 346.896 lei + 49.920 lei = 396.816 lei.

Impozit datorat 2025 = 396.816 lei x 1,3% = 5.159 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = 5.159 lei – 2.244 lei = 2.915 lei (+ 129,90%).

d) **spațiu comercial, în bloc de locuințe**, în suprafață construită desfășurată de 151 mp (108 mp utili), anul construirii 1975, **situat în zona B, pentru care există raport de evaluare:**

- valoare impozabilă 2024 conf. raport de evaluare: 353.889 lei.

Impozit datorat 2024 = 353.889 lei x 1,3% = 4.601 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: 108 mp x 4.830 lei/mp (valoare impozabilă **zona B**) = 521.640 lei - 20% (procent reducere vechime) = 417.312 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = 25 mp x 336 lei/mp = 8.400 lei.

Total valoare impozabilă 2025 conf. Grila notarială: 417.312 lei + 8.400 lei = 425.712 lei.

Impozit datorat 2025 = 425.712 lei x 1,3% = 5.534 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = 5.534 lei – 4.601 lei = 933 lei (+ 20,28%).

e) **spațiu agricol, clădire independentă**, în suprafață construită desfășurată de 375 mp (268 mp utili), anul construirii 2010 **situată în zona C, pentru care există raport de evaluare:**

- valoare impozabilă 2024 conf. raport de evaluare: 916.335 lei.

Impozit datorat 2024 = 916.335 lei x 1,3% = 11.912 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: 268 mp x 800 lei/mp (valoare impozabilă **zona C**) = 214.400 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = 200 mp x 125 lei/mp = 25.000 lei.

Total valoare impozabilă 2025: 214.400 lei + 25.000 lei = 239.400 lei.

Valoarea impozabilă clădire conf. evidență fiscală 31.12.2022 = 916.335 lei.

Întrucât valoarea impozabilă a clădirii determinată conform Grilei notariale este mai mică decât valoarea înregistrată în evidența fiscală la 31.12.2022, impozitul pentru anul 2025 se va calcula la valoarea cea mai mare dintre cele două, respectiv valoarea din evidența fiscală.

Astfel, impozit datorat 2025 = 916.335 lei x 1,3% = 11.912 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = 11.912 lei – 11.912 lei = 0 lei (+0%).

f) **spațiu comercial și de depozitare în clădire independentă**, în suprafață construită desfășurată de 359 mp (319 mp sup. utilă), anul construirii 2014, **situată în zona C, pentru care nu există raport de evaluare:**

- valoare impozabilă 31.12.2022 conf. art. 457 din Codul fiscal: 359 mp x 1.129 lei/mp x 2,3 (coef. corecție zonă) = 932.215 lei.

- valoare impozabilă 31.12.2024 conf. art. 457 din Codul fiscal: 359 mp x 1.351 lei/mp x 2,3 (coef. corecție zonă) = 1.115.521 lei.

Impozit datorat 2024 = 1.115.521 lei x 2 % = 22.310 lei.

- valoare impozabilă clădire 2025: 319 mp x 2.100 lei/mp (valoare impozabilă **zona C**) = 669.900 lei.

- valoare impozabilă teren ocupat 2025 = 359 mp x 126 lei/mp = 45.234 lei.

Total valoare impozabilă 2025: 669.900 lei + 45.234 lei = 715.134 lei.

Valoare impozabilă 31.12.2022 = 932.215 lei.

Întrucât valoarea impozabilă a clădirii determinată conform Grilei notariale este mai mică decât valoarea înregistrată în evidența fiscală la 31.12.2022, impozitul pentru anul 2025 se va calcula la valoarea cea mai mare dintre cele două, respectiv valoarea din evidența fiscală.

Astfel, impozit datorat 2025 = 932.215 lei x 1,3% = 12.119 lei.

Modificare 2025 față de 2024 = 12.119 lei – 22.310 lei = - 10.191 lei (- 45,68%).

Referitor la impozitul pe teren

Prin Ordonanța de Guvern nr. 16/2022 a fost schimbat modul de determinare a impozitului pe teren, în sensul că, **începând cu 01.01.2025**, la determinarea cuantumului acestuia **nu se vor mai lua în considerare suprafețele de teren acoperite de clădiri**, atât în cazul terenurilor amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, cât și a terenurilor amplasate în extravilan.

Referitor la impozitul pe mijloacele de transport marfă cu masa mai mare sau egală cu 12t

În anul 2025, în temeiul art.491 alin.(1¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinațiile de autovehicule, autovehiculele articulate sau trenurile rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport va fi stabilit în funcție de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, **indexate în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare la data de 1 octombrie 2024**, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379.

Conform prevederilor art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative pot institui taxe locale pentru:

- utilizarea temporară a locurilor publice, taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea;
- taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate;
- taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător;
- taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În **anexa nr.2** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind alte taxe locale instituite în temeiul art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și compartimentele de specialitate care le administrează. **Nivelurile taxelor locale au fost indexate cu rata inflației de 10,4%, cu excepția taxei pentru eliberarea copiilor heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri**, care se stabilește în cuantum fix de 20 lei.

În **anexa nr.3** este prezentată spre aprobare organizarea teritoriului municipiului Craiova pe zone de atracție comercială pentru anul 2025.

În **anexa nr.4** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind nivelul taxelor locale pentru utilizarea temporară a Complexului Sportiv Craiova-Stadion de Fotbal situat în B-dul. Ilie Balaci nr. 8, Craiova și procedura de administrare a acestora.

În **anexa nr.5** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind nivelul taxelor locale pentru utilizarea temporară a Complexului Sportiv Craiova - Stadion de Atletism situat în B-dul. Ilie Balaci nr. 8, Craiova, și procedura de administrare a acestora.

Conform prevederilor art. 484 alin.(1) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

- pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale;
- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

În **anexa nr.6** sunt prezentate spre aprobare propunerile privind taxele speciale instituite în temeiul art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și compartimentele de specialitate care le administrează. **Nivelurile taxelor speciale au fost indexate cu rata inflației de 10,4%, cu excepția taxei speciale de salubritate, care se menține la nivelul aprobat pentru anul 2024.**

În temeiul art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

(3) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*”, **majorările propuse pentru anul 2025 sunt prezentate în anexa nr.1** la proiectul de hotărâre, acestea menținându-se la nivelul aprobat pentru anul 2024.

În temeiul art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare *se propune majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Craiova.*

Potrivit prevederilor art. 462 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.*”

prevederilor art. 467 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

„(2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.*”

și prevederilor art. 472 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

„(2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local*”, **pentru anul 2025 se propune acordarea bonificației de 10% pentru plata cu anticipație până la primul termen de plată a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an.**

În **anexa nr.8** la proiectul de hotărâre se propune spre aprobare nivelul taxelor locale pentru utilizarea temporară a parcarii subterane din zona Teatrului Național Marin Sorescu și Regulamentul de utilizare.

În **anexa nr.9** la proiectul de hotărâre se propune spre aprobare zonarea teritoriului Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în vederea determinării impozitului/taxei pe terenul din intravilanul localității.

În **anexa nr.10** la proiectul de hotărâre se propun spre aprobare limitele amenzilor pentru contravențiile prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Potrivit prevederilor art. 456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:*

a) *clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);*

b) *clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;*

c) *clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații guvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;*

d) *clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Pentru anul 2025, în anexa nr.11 la proiectul de hotărâre, se propune scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Totodată, se propune reducerea cu 50% de la plată a impozitului/taxei pe clădiri pe o perioadă de 3 ani consecutivi, în cazul clădirilor rezidențiale unde au fost executate lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare prevăzute la art.6 alin.(1), lit. b) din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:”(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:*

- a) *terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;*
- b) *terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;*
- c) *terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;*
- d) *terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;*
- e) *terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- f) *terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- g) *terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;*
- h) *terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;*
- i) *terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;*
- j) *terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;*
- k) *terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;*
- l) *terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;*

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

Pentru cu anul 2025, în **anexa nr.11** la proiectul de hotărâre, se propune **scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:**

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Potrivit art. 476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: ”Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.”

Pentru anul 2025, în **anexa nr.11** la proiectul de hotărâre, se propune **acordarea scutirii de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor** pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări, pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii.

Potrivit pct. 24, 77 și 148 cuprinse în titlul IX- Impozite și taxe locale din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal:

„24. (1) Pentru aplicarea prevederilor art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii.

77. (1) Pentru aplicarea prevederilor art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe teren și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii.

148. (1) Scutirile sau reducerile de taxe prevăzute la art. 476 alin. (2) din Codul fiscal pot fi acordate prin hotărâri ale consiliilor locale, adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acestea.“

Procedurile de acordare a scutirilor/reducerii de la plata impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în **anexele 12-17**, parte integrantă din proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2025.

Procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe teren sunt prevăzute în anexele nr.18-21, parte integrantă din proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2025.

Procedura și criteriile de acordare a reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri pe o perioadă de 3 ani consecutivi, în cazul clădirilor rezidențiale la care au fost executate lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare prevăzute la art.6 alin.(1), lit.b din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în **anexa nr.22**.

Față de cele prezentate mai sus, și în conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 485/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2018;
- Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 533/2018 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019;
- Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 183/2021 privind instituirea taxei speciale de salubritate în municipiul Craiova și aprobarea Regulamentului privind administrarea taxei speciale de salubritate;
- Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 463/2021 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022.

Ținând cont de cele prezentate anterior, a fost elaborat proiectul hotărârii consiliului local privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul Craiova, pe anul 2025 și propunem supunerea acestuia procedurii de transparență decizională, conform *Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, prin publicarea pe pagina de internet a instituției, în vederea consultării publice.

**pt. Director executiv,
Cristian Călin**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Șef Serviciu C.I.C.P.J.,
Emil Gavriloiu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**pt. Director executiv adj.,
Alin Rînzescu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**pt. Șef Serviciu C.I.C.P.F.,
Daniela Ciorecan**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Monica Patuschinsky**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura: